

RELAZIONE

PREMESSA

Il progetto in questione riguarda un intervento di restauro che interessa la chiesa di S. Rocco di Coseano (secoli XIV; XV)

DESCRIZIONE. La chiesetta è situata in un contesto che conserva ancora le caratteristiche degli antichi nuclei rurali.

La costruzione, che in passato aveva un'altra dedizione, risale presumibilmente al 1300, mentre l'aspetto e la dedizione attuale risalgono al XV secolo.

La chiesa è costituita da un'aula rettangolare con travatura in legno a vista e dall'abside sopraelevata a pianta quadrata coperta da una volta a crociera.

La facciata, realizzata nel 1437, è caratterizzata da un'apertura con arco a tutto sesto e da una monofora campanaria.

All'interno si conserva un altare ligneo del XVI secolo con le statue di San Sebastiano e San Rocco, opera di Giandomenico dell'Occhio, mentre al centro è collocata la statua della Madonna, forse appartenente alla vecchia ancona realizzata dalla bottega di Giovanni Martini nel 1522 per la chiesa parrocchiale.

STATO DELL'IMMOBILE E INTERVENTO
(per una analisi delle cause e diagnosi si rimanda al progetto esecutivo)

La chiesa è stata oggetto di interventi nel 1990 consistenti nella rimozione dell'intonaco esterno e nel rifacimento della copertura. Interventi questi dettati da necessità immediate, poco o niente rispettosi della peculiarità edilizia e storica del manufatto in quanto il rifacimento di parte della copertura, per esempio, è stata eseguita in modo difforme e con materiali non adatti alla situazione.

Attualmente l'immobile nella sua compagine strutturale si trova in uno stato non buono dal momento che non sono mai state riparate le lesioni causate dal sisma del 1976. Quindi lesioni isolate da ricucire, cedimento della chiave dell'arco che separa l'aula dall'abside e distacco dei timpani degli archi compresi nelle volte a crociera dell'abside, cedimento della struttura del tetto dell'abside e, non di secondaria importanza, gravi problemi relativi all'umidità in generale.

Tetto.

Si rilevano cedimenti e probabili infiltrazioni nella copertura dell'abside.

La copertura dell'aula è stata realizzata in modo non appropriato.

L'intervento sulla copertura consiste nel rifacimento a nuovo delle strutture portanti in legno (capriate, arcarecci, listelli, ecc.), del manto riutilizzando i coppi "vecchi" in buono stato per la parte sopra (displuvi) e sostituendo quelli sotto (compluvi).

Naturalmente è prevista la sostituzione del piano di posa delle tegole, attualmente realizzato con tavelloni in laterizio non adatte, con tavelline fatte "a mano" simili a quelle originali andate perdute.

Strutture verticali.

Un altro intervento che non può attendere è il risanamento delle lesioni isolate sui muri dell'aula e dell'abside, nonché la sostituzione della chiave dell'arco che separa aula e abside.

Le murature presentano notevoli tracce di umidità, a volte fino a due metri di altezza e più.

Il problema è generato dal fatto che la quota del piano di campagna esterno è di circa 20-30 cm più alto del pavimento interno. Le acque meteoriche ristagnano nell'aiuola che circonda la chiesa rendendo il terreno sempre umido, trasferendo acqua alla muratura per infiltrazione laterale, oltre a quella di assorbimento capillare dal piano delle fondazioni.

L'intervento consiste nel togliere l'apporto di acqua laterale realizzando un drenaggio formato da vespaio e tubo forato per lo smaltimento sul fondo, sempre collegato alla rete di scarico delle acque meteoriche, nella protezione laterale della muratura delle fondazioni e nel rifacimento del marciapiede in "clapedoria" a formare scolo e raccolta delle acque di copertura (senza grondaie), corandone particolarmente la impermeabilità.

Gli intonaci interni verranno restaurati e ripuliti dalle pitture accumulate negli anni, con l'intento di riportare alla luce lo strato di base e le decorazioni ad affresco che, in base a recenti sondaggi, sono state riscoperte.

Pavimento interno.

Il pavimento interno presenta la quasi completa distruzione della sua qualità originale, sostituito in ampie parti con un getto di calcestruzzo in sostituzione delle mattonelle in cotto ancora visibili in piccole porzioni.

E' previsto il rifacimento recuperandi le mattonelle supertiti e sostituendo quelle perse con nuove della stessa dimensione e tipologia.

Piazzale esterno e viabilità.

Si ritiene necessario rivedere la quota dell'aiuola che circonda la chiesa, drenando il terreno in modo da impedire il ristagno delle acque meteoriche, per alimentare il meno possibile la loro trasmissione alle murature.

Sarebbe auspicabile però un intervento più consistente per ridare una dignità a questo piccolo e antico manufatto ormai ridotto , di fatto, a uno spartitraffico. Questo si potrebbe ottenere rifacendo l'intera pavimentazione della piazzetta, viabilità comprese, ridisegnando i livelli e risagomando le sedi carrabili in modo più appropriato. Questo gioverebbe anche alla impermeabilizzazione generale del luogo, convogliando le acque di superficie al sistema di smaltimento. Ma per questo c'è bisogno del coinvolgimento e della volontà dell'Amministrazione comunale.

PREVENTIVO DI SPESA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Murature:

- pulizia delle lesioni isolate
- rinforzo con barre perforate da 16 mm
- realizzazione di cordoli a livello della copertura

Totale Euro 10 000,00

Copertura:

- rifacimento completo della copertura dell'abside
mq. 27,67

Totale Euro 4 500,00

- rifacimento completo della copertura dell'aula
mq. 74,00

Totale Euro 15 000,00

Risanamento umidità:

- realizzazione di drenaggio perimetrale
a livello del piano di fondazione
ml. 44,00

Totale Euro 8 000,00

Pavimento interno:

- rifecimento e recupero del pavimento originario
mq 66,50

Totale Euro 9 500,00

Ripulitura e restauro degli intonaci interni

- ripulitura, restauro e recupero degli intonaci
originari e delle decorazioni a affresco originarie
mq 200,00

Totale Euro 12 000,00

TOTALE GENERALE DEI LAVORI

Euro 59 000,00

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori	€	59 000,00
Spese tecniche 15%	€	8 850,00
Totale	€	67 850,00
Iva sui lavori 10%	€	5 900,00
TOTALE GENERALE	€	73 750,00

Il Tecnico Architetto Lino Gervasi


