

Regione Friuli
Venezia - Giulia

Provincia di
Udine

Comune di
Colloredo
di M.A.

OPERE DI RESTAURO E RIPRISTINO DEI GIARDINI
ALL'ITALIANA DELL'ALA OVEST DEL CASTELLO
DI COLLOREDO DI M. A.
AUT. 8229 DEL 04.06.2019

TAVOLA

A

RELAZIONE ANTE POST OPERAM

PROGETTISTA: Dott. Arch. De Luca Sandro
Treppo Grande - Via Roma n. 17 - 33010 (UD)
tel. - Fax: 0432961529
Cell. : 335 6576809
e-mail: sadeluarch@gmail.com
pec. : sandro.deluca2@archiworldpec.it

COMMITTENTE:
COMUNITA' COLLINARE del F.V.G.

DATA:
DICEMBRE
2021

DOCUMENTAZIONE ANTE E POST OPERAM

L'intervento riguarda il portale antistante al cortile della sede della Comunità Collinare di cui all'Autorizzazione n. 8229 del 04.06.2019 e successiva variante.

L'esecuzione dei lavori hanno riguardato inizialmente l'asporto di tutta la vegetazione creatasi nel tempo, erba, muschi e piccoli arbusti, nella pavimentazione in acciottolato del cortiletto interno. Successivamente è stata eseguita una preliminare azione di pulitura di tutte le superfici lapidee ad intonaco mediante getti d'acqua da idropulitrice a bassa pressione regolabile fino ad eliminare i depositi di polvere, alghe, muschi e sporco presenti in superficie.

Le porzioni ad intonaco, dopo essere state pulite, sono state trattate con biocida utilizzando Keim alghicida – plus steso omogeneamente su tutte le superfici. In seguito, si è proceduto con la rimozione delle malte ammalorate presenti nella zona bassa del portale a finti conci rivolto al lato cortile esterno e su tutta la parte inferiore del cortiletto interno. Le aree interessate dalla rimozione delle malte degradate sono state riproposte con un nuovo rinfazzo a base di calce tipo Calchera deumidificante antisale al grezzo e successivamente rifinite sempre con prodotto a base di calce imitando la finitura originale. A seguire, su tutte le superfici ad intonaco, è stato applicato un prodotto preparatorio alla tinteggiatura tipo Keim Soliprim.

Le superfici lapidee, portale in pietra rivolto al cortile interno, gli stipiti e i riquadri presenti sulla facciata della cappella, dopo essere state pulite, sono state trattate con prodotto alghicida (tipo Biotin) applicato a pennello uniformemente, lasciato agire e sciacquato sempre con l'utilizzo di idropulitrice. Le parti di sporco più concrezionato sono state rifinite mediante microsabbatura localizzata. L'intervento è proseguito con il consolidamento delle parti decoese, delle fessurazioni e dei distacchi delle parti in pietra; sono state eseguite iniezioni di resina epossidica nei punti caratterizzati da sconessioni e decoesioni, procedendo all'inserimento di perni in acciaio inox inseriti a scomparsa nei punti particolarmente critici. Le sigillature tra i vari elementi lapidei e le abrasioni sono state stuccate utilizzando impasto a base di calce Lafarge, sabbia di fiume e carbonato di calcio, in colore e granulometria simile all'originale. Si è intervenuti anche sulla scossalina posta sopra il portale in pietra verificando ed integrando la giunzione fra questa e l'intonaco.

A completamento dell'intervento, si è provveduto al trattamento protettivo di tutte le superfici lapidee utilizzando prodotto tipo Protetguard, steso a più mani, fino a rifiuto.

Le superfici ad intonaco sono state tinteggiate mediante applicazione di due mani di colore a silicato Keim concordato per qualità e cromia con la Soprintendenza e Direzione Lavori.

Le parti lignee, quali portone in legno, portone della cappella e finestre, sono state carteggiate e levigate manualmente eliminando le vernici sollevate e le imperfezioni presenti in superficie. Sono state stuccate le piccole fessurazioni con stucco in pasta di legno ed infine tinteggiate con impregnate in cromia simile all'originale.

Le parti metalliche, parte superiore del portone e inferiate della cappella, sono state ripulite, trattate con prodotto antiossidante ed infine tinteggiate con colore simile all'originale.

Portale e quinta muraria adiacente prima dell'intervento



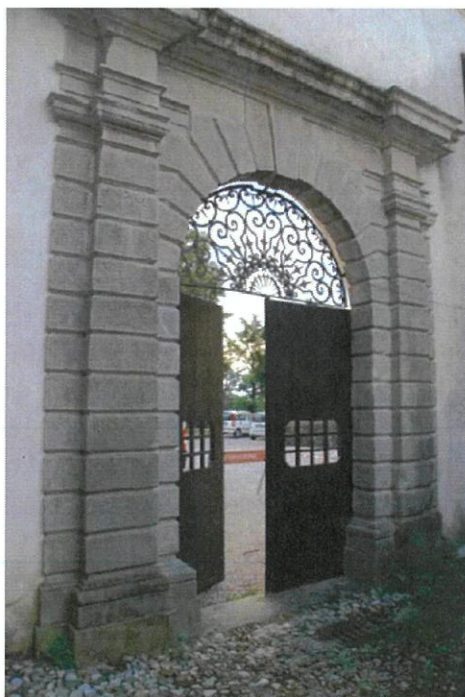
Portale e quinta muraria adiacente successivamente all'intervento



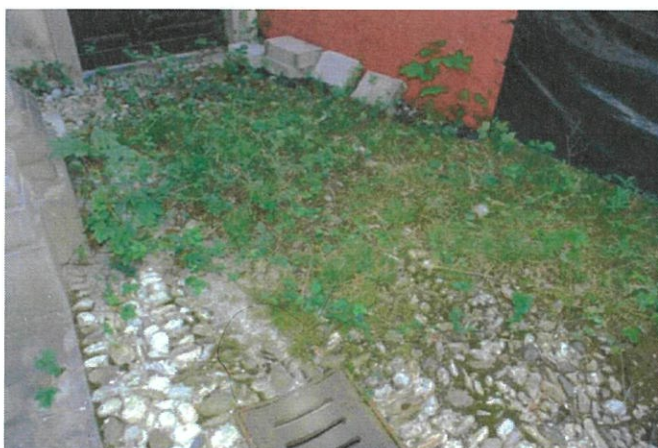
Facciata cappella ante e post



Portale rivolto al cortiletto interno ante e post



Pavimentazione cortiletto ante e post



IL TECNICO

ARCH. SANDRO DE LUCA

segretario
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine
de luca sandro
atto sez. A/a - numero 835
architetto