

Associazione Culturale
"NUOVA LATTERIA"
Via Morgagni, 2
33028 TOLMEZZO

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

Trattassi di un edificio costruito presumibilmente nei primi anni del 1900.

Edificato con muri portanti in pietra semi squadrata esternamente a faccia vista.

Il solaio del primo e unico piano, e la copertura sono in legno.

La copertura e il soprastante manto in coppi, sono sostenuti da capriate e orditura di legno.

Edificio adibito fino agli anni del sisma del 1976, alla raccolta del latte e alla sua lavorazione per la produzione di formaggio, burro e altri suoi derivati.

Al primo piano dell'edificio si trova l'abitazione del casaro costituita da una stanza e da un servizio.

Dalla data della cessazione della raccolta del latte ai giorni nostri, l'edificio ha subito un lento ma inesorabile degrado dovuto alla mancata manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.

Dall'anno del sisma, l'edificio non è stato più utilizzato per lo scopo primario di cui era destinato, ma è stato adibito come magazzino delle attrezzature in lui site.

Decaduta l'esigenza di utilizzare l'edificio quale Latteria sociale, l'Associazione Culturale intende utilizzarlo come propria sede, inoltre, obiettivo principale, è quello di creare un "Museo" dell'arte della lavorazione del latte come avveniva allora, mantenendo e ristrutturando anche le numerose attrezzature in esso esistenti.

Per quanto sopra si è iniziato ad eseguire le seguenti opere:

- 1) - ripassatura completa del manto di copertura e posa in opera ondulina sottocoppo;
- 2) - sostituzione gronde e discendenti;
- 3) - demolizione dei soffitti nelle stanze interne e rifacimento degli stessi;
- 3) - restaurazione dei serramenti;
- 5) - sabbatura dei telai in rete posti per riparare i serramenti esterni;
- 6) - restauro parziale delle attrezzature interne utilizzate per la raccolta e la lavorazione del latte;
- 7) - rifacimento dell'impianto elettrico;
- 8) - imbiancatura interna dei locali.

La realizzazione delle opere sopra elencate ha comportato l'esecuzione dei seguenti lavori:

1) - asportazione completa del manto di copertura di mq. 320, formato da tegole curve "coppi", la sostituzione di una percentuale del 15% dei listelli di legno di sostegno dei coppi (orditura leggera), posa in opera dell'ondulina di sottocoppo per la impermeabilizzazione della struttura, la ricollocazione del manto di copertura in coppi sul sito dell'ondulina anzi detto, sostituendo tutte le tegole curve che non garantivano più la loro integrità.

I bordonali di colmo sono stati fissati con collante adeguato e posto in opera i ferma corsa antiscivolo in ogni singolo coppo della copertura dell'edificio, per una spesa di €. 9.100,00.-

2) - demolizione e posa in opera di ml. 70 di nuove gronde in lamiera zincata a perimetro curvo e bracci di sostegno ancorati alla struttura della copertura, nonché dei discendenti per la raccolta delle acque meteoriche, per una spesa di €. 950,00.-

- 3) - posa in opera dell'impalcatura per la demolizione di soffitti; demolizione di mq. 75,00 di soffitti formati da travetti di legno ed intonaco di calce, già in gravi condizioni di stabilità ed in parte già crollati; rifacimento degli stessi con materiali antiumidità, per una spesa di €. 2.700,00.-
- 4) - il restauro di n. 13 serramenti interni ed esterni é costituito nella rimozione degli stessi, lavorazione delle superfici, la sostituzione delle parti deteriorate e loro ricollocamento in opera, per una spesa di €. 450,00.-
- 5) - la sabbiatura é stata eseguita mediante appalto a ditta specializzata e riposti in opera, per una spesa di €. 175,00.-
- 6) - il restauro delle attrezzature é stato limitato alla pulizia generale dei residui rugginosi, ripristino parziale mediante sostituzione di parti ex novo, riparazione del cunicolo di fuoco e del suo carrello trasportatore, per una spesa di €. 250,00.-
- 7) - l'impianto elettrico fatiscente ed inutilizzabile é stato sostituito con la posa in opera di nuovo impianto, limitatamente per quanto riguarda l'impianto della sola illuminazione dei locali, tralasciando la parte di impianto che riguarda la messa in funzione dei macchinari utilizzati per la lavorazione del latte, il quale sarà eseguito in un secondo lotto di lavori, per una spesa di €. 350,00.-
- 8) - l'imbiancatura dei locali é stata eseguita secondo le regole previste per dare l'opera finita, per una spesa di €. 850,00.-
- 9) - direzione lavori e responsabilità di cantiere, per una spesa €. 1.500,00.-
- La spesa complessiva delle opere descritte é di €. 15.725,00.-

Tolmezzo, 10 gennaio 2005



Direttore dei lavori